

AZURE





1 . Viviendas exclusivas

UBICACIÓN
ENTORNO
VIVIENDAS

2 . Memoria de calidades



UBICACIÓN



Promoción ubicada junto
a la Platja de la Llosa

Azure es una promoción formada por 7 viviendas de alto standing
ubicada junto a la Platja de la Llosa de Cambrils
(Tarragona), ideal para todas las familias que estén buscando una
primera o segunda residencia en la Costa Dorada o personas que
quieran realizar una inversión inmobiliaria.

ENTORNO



Cerca del mar

Estas viviendas se encuentran a escasos pasos de la Platja de la Llosa, en un entorno tranquilo.



Cerca de la ciudad

Disfrute de la calma sin renunciar a la vida urbana. Ubicadas en Cambrils, a pocos minutos de Reus, Tarragona y Salou, estas viviendas están perfectamente conectadas a servicios, gastronomía y cultura.



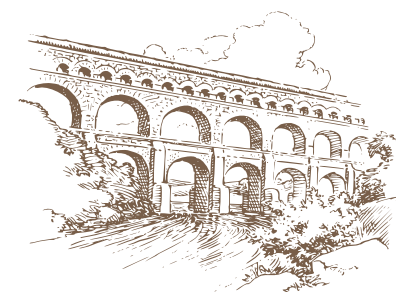
Cerca de campos de golf

Si el golf forma parte de su estilo de vida, aquí lo tendrá al alcance de la mano. Rodeado de tranquilidad y paisajes únicos, podrá disfrutar del juego en cualquier momento, sin renunciar al confort de estar siempre cerca de su hogar.

ENTORNO



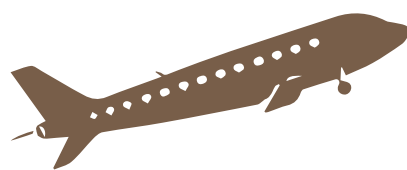
Reus
10 mins



Tarragona
20 mins



Barcelona
1 hora



Aeropuerto
15 mins



Playas



Campo de golf

VIVIENDAS

Las viviendas cuentan con un amplio *jardín* y *piscina privada*, ideales para relajarse y disfrutar del sol, y dispone de un *garaje privado* en planta baja

Salón comedor amplio y luminoso, concebido como el corazón del hogar. Sus grandes ventanales lo abren al exterior, inundando la vivienda de luz natural y ofreciendo un espacio versátil y confortable

Cuatro dormitorios y *tres baños* concebidos como espacios de intimidad y bienestar, diseñados con líneas limpias para el máximo confort.



2. Memoria de calidades





Cimentación, estructura y cubierta

La cimentación estará formada por zapatas hormigón armado, según normativa vigente y código técnico de la edificación (CTE).

La estructura se ejecutará mediante pórticos de hormigón armado, forjado in situ y bovedilla de hormigón aligerado.

Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad, las cubiertas planas serán invertidas con aislamiento en planchas rígidas de poliestireno extruido, doble tela asfáltica y de protección con grava.



Fachadas

- La fachada estará compuesta por una combinación de aplacado de porcelánico en planta baja y mortero acrílico en color blanco en planta superior.
- Las barandillas exteriores serán de vidrio laminado de alta seguridad.

Capintería exterior y vidrería



- La carpintería exterior será de aluminio lacado con rotura de puente térmico, monoblock. Será modelo “Corvision” y “Corvision plus” (suelo integrado) en función de la estancia para facilitar el acceso a las terrazas.
- Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado en aislamiento inyectado y motorizadas en habitaciones y estores enrollables integrados en el falso techo del salón/comedor
- El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit y tratamiento bajo emisor con características adaptadas a la fachada.
- Puerta de acceso a la vivienda en aluminio a juego con la carpintería exterior y cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

Capintería interior



- Puertas de paso interiores lisas, de madera lacada en blanco con tapajuntas de suelo a techo y tarjas centrales.
- En la planta baja, en la zona de la entrada y dormitorios se colocarán frente de armario modular de hojas abatibles, a juego con el resto de la carpintería interior.

Tabiquería interior y aislamiento



- Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con tabiques de placas laminadas de yeso tipo “pladur” con aislamiento interior de lana de roca.

Pavimentos

- En la planta baja, escaleras y rellano de la planta primera se instalará suelo porcelánico de gran formato imitación piedra de alta calidad.
- En las habitaciones de la planta primera se instalará suelo porcelánico imitación madera de gran formato y alta calidad.
- Las terrazas y exteriores se acabarán con porcelánico de gran formato con su correspondiente tratamiento C3 para antideslizamiento, según la normativa CTE.



Revestimientos y falsos techos

- El acabado de paramentos se realizará con pintura plástica lisa color NCS 1502 Y50R.
- Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, reduciendo altura únicamente en zonas de circulación (recibidor y pasillo), vestidores, cuartos húmedos y aquellas zonas que constructivamente lo requieran, terminado en pintura lisa color NCS 1502 Y50R.
- Los zócalos serán de madera lacada a juegos con las puertas.



Cocina

- La cocina se entregará con muebles altos y bajos de gran capacidad, con tirador integrado tipo “gola” y tira LED en los muebles altos.
- La encimera y el frente entre muebles altos y bajos será de porcelánico.



Cocina

● EQUIPAMIENTO

Fregadero inoxidable bajo encimera con grifería monomando extraíble de bajo caudal + aireador 5L/min para reducir el consumo del agua.

Campana extractora integrada en muebles altos.

Vitrocerámica de inducción.

Horno eléctrico multifunción a juego de microondas integrado.

Lavavajillas y nevera/congelador integrados.



Baños



- La instalación de saneamiento será mediante tubo insonorizado tricapa polipropileno, tanto en desagües como bajantes.
- Los baños generales de la vivienda serán alicatados en porcelánico de gran formato.
- El baño de la habitación suite vendrá equipado con cabina de ducha en solid surface protegida con cristal fijo y columna termostática de bajo caudal. El revestimiento de las paredes será en pintura a juego con el resto de la vivienda.
- Los sanitarios de toda la vivienda se compondrán de cisterna empotrada con pulsador empotrado y tanque apoyado a suelo de la marca Roca, modelo 'Ona' o similar.
- En ambos baños se instalarán muebles de baño suspendidos con lavabo integral y cajones de gran capacidad, así como espejo a juego y grifería monomando de bajo caudal.

Calefacción, climatización y agua caliente

- Acondicionamiento térmico de la vivienda mediante aerotermia, un sistema de producción que combinado con el suelo radiante proporciona un ahorro energético con un elevado rendimiento en prestaciones y confort.
- La aerotermia también proporciona el suministro de agua caliente sanitaria en la vivienda, así como el suministro de aire acondicionado por conductos en el falso techo de la vivienda.

ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

- COMPUESTA DE

Focos led en habitaciones, comedor, cocina y pasillos.

Focos led combinado con tira LED en baños.

Puntos de luz en mesas de comedor y cocina.

- La instalación de telecomunicaciones será según el reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación. Accesible en todas las estancias.
- La vivienda contará con canalización para posible instalación de fibra óptica, además de conexión a toma de TV e Internet en todas las habitaciones.



Control por domótica



- La automatización del hogar se realizará con marca ABB-free@home que permitirá un total control a través de un smartphone o tablet de las persianas, la iluminación exterior y el videoportero. Para darle más confort, seguridad y eficiencia a la vivienda. Todo ello integrado y a juego con los mecanismos programables de la marca Niessen.
- El sistema de confort interior se controlará a través de la APP de la propia máquina de Aerotermia.

Preinstalación coche eléctrico

- Las plazas de garaje estarán dotadas de una preinstalación para la recarga de coche eléctrico para facilitar su futura instalación.

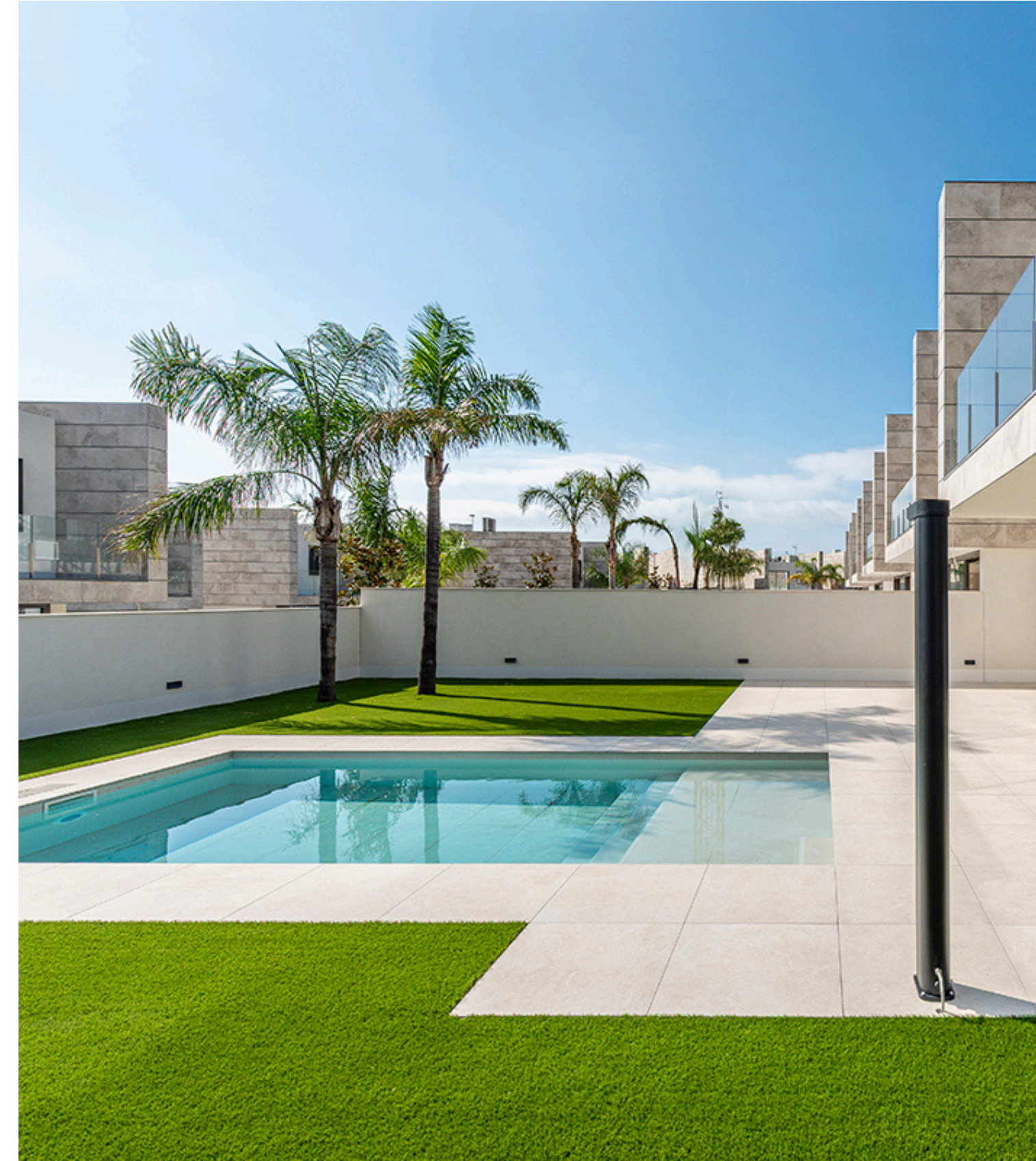
Preinstalación placas fotovoltaicas

- En la cubierta de la vivienda habrá una preinstalación para las futuras placas fotovoltaicas que generan energía renovable para el consumo de la vivienda.



Jardín y piscina

- La vivienda dispondrá de piscina privada, totalmente equipada con equipo de filtración, cloración salina y acabado interior con alicatado de gran formato.
- La zona ajardinada de la vivienda se entregará terminada en césped artificial con dos palmeras tipo “cocotero” y sistema de riego automático.





MÉTODO DE PAGO

30.000€

+ IVA
RESERVA

20%

+ IVA
-RESERVA
(30.000€)

A LA FIRMA DEL
CONTRATO

20%

+ IVA

60%

+ IVA

CRONOGRAMA





SEDE PRINCIPAL
Avenida Ciutat Jardí, 93
25199, Lleida



OFICINA CAMBRILS
Carrer Van Gogh, 18
43850, Cambrils



+34 650 900 754



web@cosehisa.es
info@cosehisa.es