

Helia

residencial · ciutat Jardí



MEMORIA
DE CALIDADES



COSEHISA
Grupo

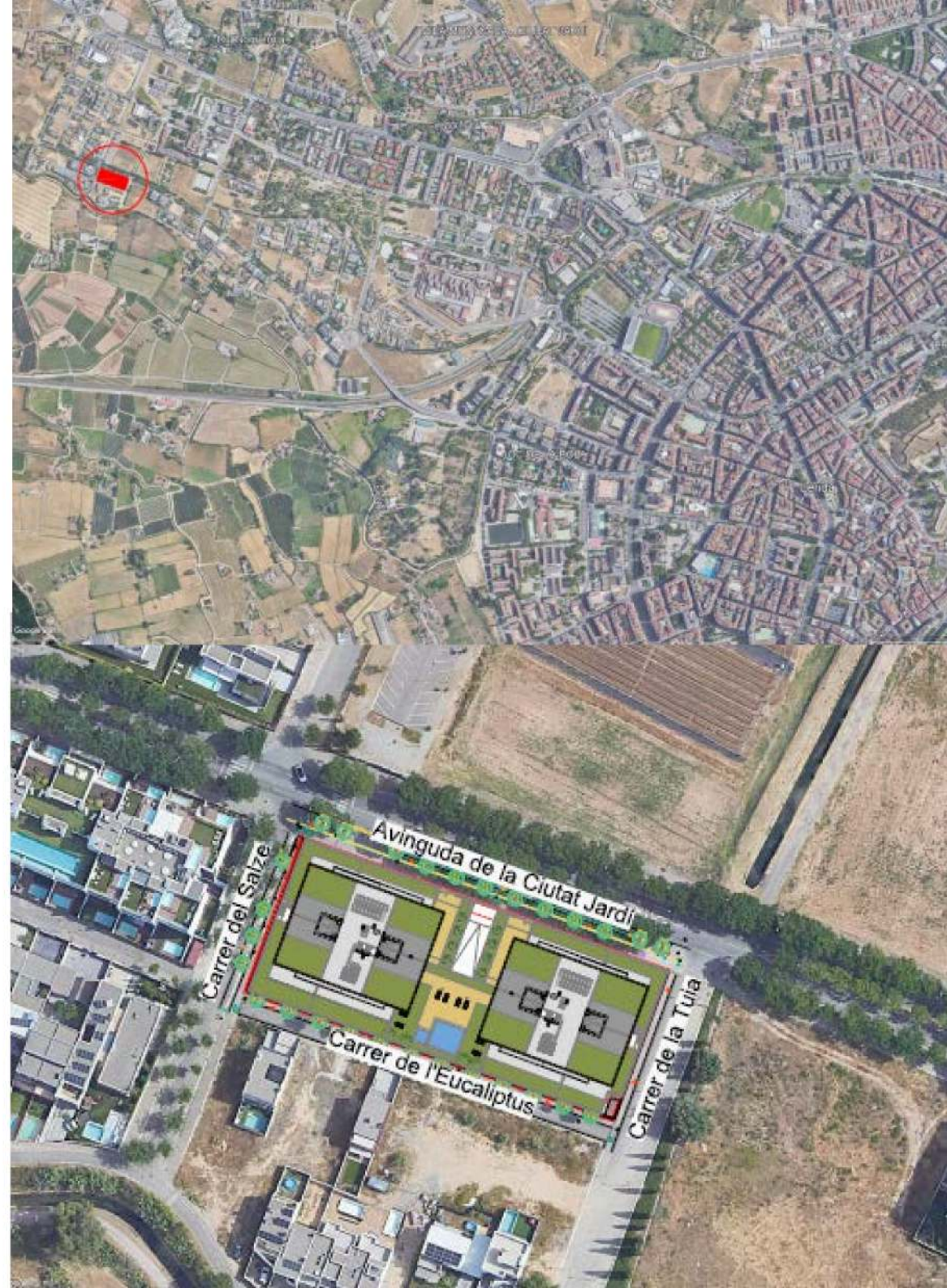


UBICACIÓN

“HELIA” es una promoción de obra nueva compuesta por 44 viviendas de 3 y 4 dormitorios, ubicada en la Avenida de Ciutat Jardí (Lleida).

El edificio se compone de dos escaleras distribuidas en planta baja, primera, segunda y tercera (ático) y cuenta con una zona comunitaria con piscina.

Todo ello dentro de un recinto cerrado de acceso privado, con plazas de parking y trasteros en la planta sótano.

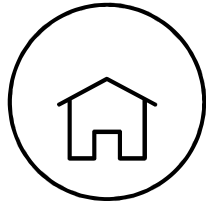




CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación estará formada por elementos de hormigón armado y la contención de tierras perimetral del sótano se realizará mediante muros de hormigón armado acorde a los resultados del estudio geotécnico, según normativa vigente y código técnico de la edificación (CTE).

La estructura se ejecutará mediante pórticos de hormigón armado, forjado in situ y bovedilla de hormigón aligerado.



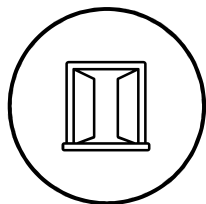
CUBIERTAS Y FACHADA

Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad, las cubiertas planas serán invertidas con aislamiento en planchas rígidas de poliestireno extruido, doble tela asfáltica y acabado con pavimento cerámico flotante.

La terminación de las zonas no transitables será de gravilla.

La fachada estará compuesta por una combinación de ladrillo cara-vista blanco, aluminio similar a la carpintería exterior y revestimiento de moretero acrílico con cámara de aire y aislamiento térmico-acústico.

Las barandillas exteriores serán de vidrio laminado de alta seguridad.

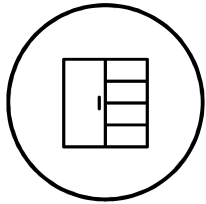


CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

La carpintería exterior será de aluminio lacado con rotura de puente térmico, monoblock. Será de apertura batiente y/o correderas para facilitar el acceso a terrazas (Según planos vivienda).

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado en aislamiento inyectado, motorizadas en todas las estancias de la vivienda.

El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" y tratamiento bajo emisivo con características adaptadas a la fachada.

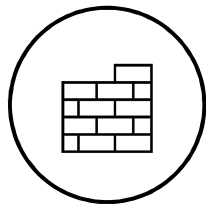


CARPINTERÍA INTERIOR

Panelado de pasillo y/o recibidor en lacado en color NCS 1502 - Y20R, integrando las puertas de paso en el mismo plano, según distribución de cada vivienda.

Las puertas de la vivienda serán lacadas en color NCS 1502 - Y20R con tapajuntas de suelo a techo y tarjas centrales. Las manetas y bisagras irán en color negro.

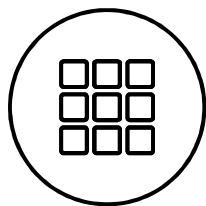
La puerta de acceso a la vivienda contará con una cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con tabiques de placas laminadas de yeso tipo "Pladur" con aislamiento interior de lana de roca.

La separación entre viviendas y zonas comunes se realizará con una hoja cerámica y trasdosado de ambas caras con tabique de placa laminada de yeso y aislamiento térmico-acústico en el interior que garantiza el cumplimiento de las exigencias del CTE al tiempo que garantiza una elevada calidad.

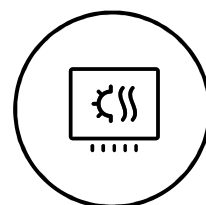


PAVIMENTOS

Se instalará suelo laminado modelo Melody color Roble Oviedo, sobre lámina acústica en toda la vivienda y rodapié lacado en el mismo color que el resto de la carpintería en toda la vivienda.

En lavadero se colocará un pavimento de gres porcelánico.

Los exteriores se acabarán en porcelánico de gran formato con su correspondiente tratamiento C3 para antideslizamiento según la normativa CTE.



REVESTIMENTOS Y FALSOS TECHOS

El acabado de paramentos se realizará con pintura plástica lisa en color blanco.

Las paredes de los baños se revestirán con papel vinílico de la marca VESCOM, según el diseño previsto.

Se colocará falso techo de placa de yeso laminado tipo "Pladur" en toda la vivienda, reduciendo altura únicamente en zonas de circulación (recibidor y pasillo), vestidores, cuartos húmedos y aquellas zonas que constructivamente lo requieran, terminado en pintura lisa, como el resto de la vivienda.

El falso techo del baño general y de la zona de aerotermia será registrable (desmontable), facilitando el acceso a la máquina de aire instalada para su mantenimiento y revisión.



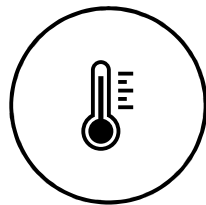
COCINAS

La cocina se entregará con muebles altos y bajos de gran capacidad, con tirador integrado tipo “gola” y tira LED en los muebles altos. La encimera y el frente entre muebles altos y bajos será de porcelánico.

El equipamiento de la cocina será:

- Fregadero bajo encimera con grifería monomando.
- Campana extractora integrada en muebles altos
- Placa de inducción
- Horno eléctrico multifunción a juego de microondas integrado
- Lavavajillas integrado

Se facilitará plano individualizado según la distribución de cada una de las viviendas.



CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

El acondicionamiento térmico de la vivienda mediante aerotermia, en combinación con suelo radiante, ofrece un alto rendimiento energético, garantizando confort y eficiencia a la vez que reduce el consumo.

La aerotermia también proporciona el suministro de agua caliente sanitaria en la vivienda, así como el suministro de aire acondicionado (frio y calor) por conductos en el falso techo de la vivienda.

No hay compatibilidad con suelo refrescante.

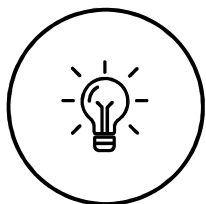


FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

En los baños, el plato de ducha y paredes de la misma serán revestidas con Solid Surface y protegidos con mampara de cristal marca Duscholux o similar, y grifería termostática empotrada en color negro.

En ambos baños se instalarán muebles de baño suspendidos con lavabo integrado en la propia encimera, espejo y grifería monomando en color negro.

Los aparatos sanitarios se compondrán de cisterna empotrada con pulsador empotrado y tanque apoyado a suelo de la marca Roca, modelo Ona o similar.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

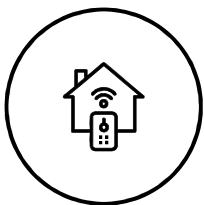
Iluminación compuesta de:

- Focos led de confort visual en comedor, baños y pasillos.
- Doble foco led de confort visual en cocina.
- Puntos de luz en dormitorios, mesa de comedor y cocina.

La instalación de telecomunicaciones será según el reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.

La vivienda contará con canalización para posible instalación de fibra óptica, además de conexión a toma de TV e Internet en todas las habitaciones.

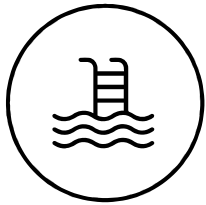
La vivienda contará con videoportero automático.



SOLUCIÓN CONTROL DOMÓTICA

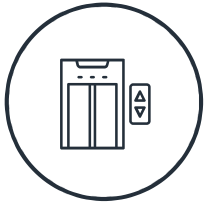
La automatización del hogar permitirá un total control a través de un smartphone o tablet, como la subida/bajada general de las persianas, el encendido y apagado de la iluminación general y el videoportero, dependiendo de las aplicaciones específicas de cada fabricante.

El sistema de confort interior se controlará a través de la APP de la propia máquina de Aerotermia.



PISCINA

El edificio dispondrá de piscina comunitaria totalmente equipada con equipo de filtración, cloración salina y acabado interior con alicatado de gran formato.



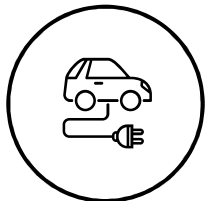
ASCENSOR

Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con la planta de garaje.

Las puertas de cabina serán automáticas, tendrán detección de sobrecarga y conexión telefónica.

Características energético-eficientes:

- Modo de espera (stand-by)
- Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable
- Cabina de iluminación energético-eficiente



PREINSTALACIÓN COCHE ELÉCTRICO

La planta destinada a plazas de garaje, contará con la preinstalación para la recarga de coche eléctrico. Se instalará una canalización metálica, desde la centralización de contadores, hasta los espacios comunes del garaje, para facilitar la futura instalación del cable privado desde los contadores hasta la plaza de garaje.



Avenida Ciutat Jardí, 93
25199 Lleida
info@cosehisa.es

973 52 55 02
650 90 07 54
insula.cosehisa.es



Descubre tu nueva
casa en cosehisa.es

Todas las infografías que forman parte de la presente memoria de calidades, cuya función es meramente explicativa para ayudar a entender la distribución y soluciones adoptadas, no tienen, en ningún caso, valor contractual

Las calidades mostradas están sujetas a posibles modificaciones consecuencia de las exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hace constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.