



Más de 30 años construyendo tu futuro
Dorado Cambrils Project 2018, S.L.



LOS MASETS
DEL MAR

Cambrils (Tarragona)



EXTERIORES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Dadas las características del terreno, la cimentación del edificio se realizará mediante zapatas aisladas y arriostradas.

La estructura portante del edificio será una estructura de hormigón armado, con pilares de sección rectangular y forjado bidireccional.

Las rampas de escalera se resuelven con losas inclinadas de hormigón armado.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural son principalmente la resistencia mecánica, estabilidad y seguridad.

CUBIERTAS

La cubrición de la edificación será con cubierta plana.



Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad, las cubiertas planas serán invertidas con aislamiento con planchas rígidas y doble tela asfáltica.

El acabado en el solarium será de césped artificial y en las zonas no transitables será de gravilla.

FACHADAS



La hoja exterior de la fachada general será de ladrillo caravista de hormigón blanco, con aislamiento térmico (lana mineral de espesor variable, según cálculos térmicos) y la hoja interior de placa tipo "Pladur" sobre periferia autoportante y pintada.

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de fachada ha sido el cumplimiento de la protección al ruido DB-HR y la limitación de la demanda energética CTE-DB-HE1.

CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA



La carpintería de las ventanas será de aluminio lacado con rotura de puente térmico, monoblock, de apertura batiente y/o correderas, según proceda, para facilitar el acceso a terrazas.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado, con aislamiento inyectado motorizadas en salón-comedor.

El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio, según proyecto, con cámara de aire deshidratado tipo Climalit y con tratamiento bajo emisivo según fachadas para mejorar el bienestar y la envolvente térmica del edificio, que garantice la calificación energética.

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO



Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán a base de tabiques de doble hoja tipo "Pladur", con estructura metálica y juntas estancas-acústicas en el perímetro y aislamiento de lana mineral en el interior.

CARPINTERÍA INTERIOR



La puerta de acceso a la vivienda será de seguridad realizada en aluminio.

Las puertas interiores serán de 2,11 mtrs. de altura, semimacizas, lisas, en madera lacada en blanco con tapajuntas de suelo a techo y tarja central.

Los herrajes, manillas y/o tiradores serán de acero inoxidable y/o cromados.

Se incluyen armarios empotrados en las 3 habitaciones de la planta primera. Dichos armarios constarán de puertas practicables y/o corederas lacadas en blanco, a juego con el resto de la carpintería.



INTERIORES



PAVIMENTOS



Se instalará un pavimento laminado flotante AC4 sobre lámina acústica de polietileno por toda la vivienda excepto en los baños, con rodapié lacado en blanco a juego con las puertas.

En los baños el pavimento será de gres porcelánico de primera calidad, colocado con adhesivo hidrófugo.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS



Las paredes estaran pintadas con pintura plástica lisa.

Los baños estarán alicatados con gres porcelánico de primera calidad colocado con adhesivo hidrófugo.

Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en zonas de circulación (recibidor y pasillo), vestidores y cuartos húmedos, terminado con pintura plástica lisa.

COCINAS



La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad en color blanco.

La encimera y el frontal entre muebles altos y bajos será de material porcelánico de alta resistencia con fregadero de acero inoxidable, de 1 seno, y grifería monomando de bajo caudal + aireador 5l/min reduciendo así el consumo de agua.

El equipamiento incluido en la cocina será:

- Campana extractora.
- Placa de inducción.
- Homo eléctrico.
- Microondas.
- Lavavajillas integrado.



CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción y aire acondicionado provisto mediante equipos independientes por planta de bomba de calor y frío sistema inverter, distribución por conductos de fibra tipo "Climaver Neto" y difusión por rejillas y/o difusores regulables.

Para la producción del agua caliente sanitaria (ACS), se empleará un sistema de alta eficiencia energética (aerotermia), con bomba de calor inverter tipo Aquarea DHV.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de saneamiento será de PVC, tanto desagües como bajantes.

Los lavabos contarán con grifería monomando de bajo caudal + aireador de 5l/min.

En duchas y bañeras se instalará grifería termostática de bajo caudal.

Los elementos sanitarios serán en color blanco y los inodoros serán de Roca modelo The Gap, de doble descarga con caudal efectivo 4.5/3l. Todo ello para reducir el consumo del agua.

En el baño de cortesía de la planta primera se instalará bañera y en el resto platos de ducha extraplano.

Los baños estarán equipados con encimera de carga mineral y lavabo encastrado, con espejo a juego.

Las viviendas dispondrán de un depósito de recogida de aguas pluviales, individualizado equipado con sistema para su posterior reciclaje en el riego del jardín.



Baños



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.

Canalización para posible instalación de fibra óptica.

Se dotará a la vivienda de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía con tomas en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de video portero automático y sistema de domótica básica.

Iluminación con lámparas led en comedor, cocina, pasillo y baños.

Mecanismos modelo NIESEN ZENIT en color blanco.





COSEHISA

Grupo

Más de 30 años construyendo tu futuro.

Información y ventas:
Plaza de la Música, nº 3 bajos
22400 Monzón (Huesca)

696 959 859

974 403 354

www.cosehisa.es