



PLAN D'AIGUALLUTS

BENASQUE, EN EL CORAZÓN DEL PIRINEO



Más de 30 años construyendo tu futuro

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES



COSEHISA grupo ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con la mejor calidad sostenible posible en cada una de ellas, con una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio.

BENEFICIOS ECONOMICOS

Un edificio con certificación energética alta supone beneficios económicos para sus usuarios muy importantes y se reducen también los gastos de funcionamiento y mantenimiento.

BENEFICIOS AMBIENTALES

Las reducciones en el consumo de energía repercuten directamente sobre el medioambiente, pero son mucho más las medidas promovidas por la metodología para reducir al mínimo las emisiones de CO2 durante la vida útil del edificio.

BENEFICIOS SOCIALES

El ambiente de los edificios donde vivimos es una importante contribución a nuestra calidad de vida. Medidas como la calidad del aire, niveles de iluminación y ruido, vistas al exterior, inciden directamente en edificios más confortables, productivos, seguros y saludables para los usuarios y por tanto, para la sociedad.



Edificación

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



La cimentación estará formada por zapatas de hormigón armado y la contención de tierras perimetral del sótano se realizara mediante muro de hormigón armado anclado de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico, según normativa vigente y CTE.

La estructura se ejecutara con pórticos de hormigón armado, forjado in situ y bovedilla de homigón aligerado.

CUBIERTAS



La estructura de la cubierta estará compuesta por vigas y cabios de madera laminada, con acabado interior de tarima de abeto barnizado, barera de vapor, aislamiento térmico de lana de roca y lámina atenuadora acústica.

El cubrición exterior será a base de doble rastrel con acabado en pizarra natural.

FACHADAS



La fachada estará compuesta por muro de piedra del país, cámara de aire con aislamiento térmico de poliuretano proyectado por el exterior y pared de ladrillo perforado listo para revestir por el interior.

CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA



Las carpinterías de las balconeras y ventanas serán practicables de madera con transmitancia térmica del marco, refuerzos interiores y barnizada.

Se colocaran contraventanos del mismo material con garras de fijación.

El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit y con tratamiento bajo emisivo según fachadas para mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.



Interior

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO



Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán a base de tabiques cerámicos silensis con banda elástica en todo el perímetro.

La separación entre viviendas y zonas comunes está compuesto por doble hoja cerámica silensis con banda elástica en todo el perímetro con interposición de material absorbente en la cámara mediante lana mineral de alta densidad que garantiza el cumplimiento de las exigencias del CTE al tiempo que garantiza una elevada calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR



La puerta de acceso a la vivienda será con bisagras y cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y terminación en madera maciza lacada.

Las puertas interiores serán de madera semimacizas lacadas con tapajuntas de suelo a techo y tarja central.

Los armarios empotrados serán en la línea de la carpintería de madera. El interior estará revestido y contará con barra de colgar y balda maletero con puertas practicables.

Los herrajes, manillas y tiradores serán de acero inoxidable y/o cromados.



Dormitorio Bajo Cubierta

PAVIMENTOS



Se instalara un suelo laminado EGGER modelo Roble Norte Arena, de 8mm de espesor, antiestático, sobre lámina acústica de polietileno por toda la vivienda excepto en baños y zócalo a juego.

En los baños se colocara un pavimento de gres porcelánico de primera calidad, colocado con adhesivo hidrófugo.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Las paredes irán pintadas en pintura plástica lisa.



Los baños, tanto principales como secundarios, irán alicatados con revestimiento porcelánico de gran formato colocado con adhesivo hidrófugo.

Se colocara falso techo de placa de yeso laminado en zonas de circulación (recibidor y pasillo), vestidores y cuartos húmedos, terminado en pintura lisa.

COCINAS

La cocina se entregara amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado laminado estratificado y luz integrada LED entre muebles.



La encimera será de Silestone en color blanco y se instalara fregadero de acero inoxidable con grifería extensible de bajo caudal + aireador 5l/min reduciendo así el consumo del agua.

Llevaran tirador gola, carcasa de 16mm, cajones de extracción total y sistema de freno automático.

El equipamiento incluido en la cocina será completo:

- Campana extractora integrada
- Placa vitrocerámica de inducción.
- Horno eléctrico y microondas acabado en acero inoxidable.
- Lavavajillas integrado.
- Lavadora acabado en blanco.
- Frigorífico acabado en acero inoxidable.



Equipamiento Cocina

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE



La instalación de Calefacción será mediante radiadores de aluminio en todas las estancias habitables, con sistema de producción mediante caldera mural mixta de alto rendimiento de gas ciudad.

Termostato digital Modulante inteligente, activable telemáticamente.

Se instalarán radiadores toalleros en color blanco en todos los baños.

Se colocará hogaril de hierro empotrado con sistema de puerta de cristal limpio, creando un ambiente muy cálido y de diseño.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Toda la grifería será monomando de bajo caudal de la marca Galindo.

Los inodoros serán de la marca ROCA, modelo Meridian compacto, con tapa amortiguada y doble descarga con caudal efectivo 4.5/3l. Todo ello para reducir el consumo del agua.



En los baños se instalarán platos de ducha extraplano en color blanco terminados con mampara de cristal transparente con tratamiento antical.

En el baño de matrimonio se instalará encimera compact en roble con lavabo de posar y espejo a juego con luz indirecta.

En el baño del pasillo se instalará mueble suspendido con lavabo integral, dos cajones de gran capacidad y espejo a juego.

La instalación de saneamiento será de PVC, tanto desagües como bajantes



Baños

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



La instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.

Canalización para posible instalación de fibra óptica.

Se dotara a la vivienda de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

Instalación de video portero automático.

Iluminación con halógenos led en comedor, cocina, pasillo y baños.

ASCENSORES



Se instalaran ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje.

Las puertas de cabina serán automáticas, tendrán detección de sobrecarga y conexión telefónica.

Características energético-eficientes:

- Modo de espera (stand-by)
- Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.
- Cabina de iluminación energético-eficiente.

GARAJES Y TRASTEROS



La puerta de acceso al garaje es automática accionada con mando a distancia.

Instalación de Protección contra incendios según normativa vigente.

El pavimento interior del garaje es de hormigón continuo pulido al cuarzo.

PORTALES Y ESCALERAS



Las zonas comunes irán con suelo porcelánico en gran formato, con revestimientos en rellanos logrando un ambiente moderno.

La iluminación de las zonas comunes será con lámparas led.





Más de 30 años construyendo tu futuro.

**Información y ventas:
Plaza de la Música, nº 3 bajos
22400 Monzón (Huesca)**

**696 959 859
974 403 354**

www.cosehisa.es